

Śrem, 28 lutego 2017 r.

PPSPP.6733.2.2017.KL

DECYZJA NR 1/ 2017
O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23), art. 51 ust. 1 pkt 2 i art. 53 ust. 4 oraz art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez:

Gminę Śrem

PL. 20 Października 1, 63-100 Śrem

w dniu 19.01.2017 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na: budowie, przebudowie dróg dojazdowych, parkingów, parkingu dla rowerów i budowie oświetlenia ulicznego w ramach projektu pn. „Budowa zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Śremie –etap I” lokalizacja inwestycji: Śrem, działki nr ewid.: 1174/5, 1174/2, 1107, 1076/1, 1076/2, 1075, 1073, 1074, 1115/2, 1115/7.

USTALAM

na rzecz Wnioskodawcy
warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ustalenia szczegółowe dla objętej wnioskiem zabudowy i terenu, oznaczonych w załączniku graficznym:

1) rodzaj inwestycji:

- 1.1 rodzaj zabudowy: drogi,
- 1.2 lokalizacja inwestycji: Śrem, działki nr ewid.: 1174/5, 1174/2, 1107, 1076/1, 1076/2, 1075, 1073, 1074, 1115/2, 1115/7.
- 1.3 funkcja zabudowy: budowa, przebudowa dróg dojazdowych, parkingów (ca 130 miejsc), parkingu dla rowerów (42miejsca) i budowie oświetlenia ulicznego,
- 1.4 funkcja terenu: komunikacja,

2. warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

- 2.1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 2.1.1. istniejące zagospodarowanie terenu: zgodnie z projektem budowlanym;

- 2.2. ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 2.2.1. planowana inwestycja znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego założenia urbanistycznego miasta Śrem wpisanego do rejestru zabytków pod nr 543/49/A decyzją z dnia 22.02.1956 r. oraz pod nr 2254/A z dnia 22.10.1992 r..
- 2.2.2. dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem przedmiotowego terenu należy prowadzić badania archeologiczne. Wobec powyższego zastosowanie mają właściwe przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 2.3. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji
- 2.3.1. sposób zaopatrzenia w media:
- energia elektryczna z przyłącza do istniejącej sieci,
- 2.3.2. sposób odprowadzania wód opadowych: do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej,
- 2.3.3. gospodarowanie odpadami należy realizować zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
- 2.3.4. dostęp do drogi publicznej: zgodnie z warunkami określonymi przez właściwego zarządcę lub właściciela drogi,
- 2.4. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
- 2.4.1. inwestycja nie może pozbawić: dostępu do drogi publicznej; możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności; dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- 2.4.2. należy zastosować rozwiązania zapewniające ochronę przed: uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie; a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- 2.5. ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych (narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych): nie stwierdzono ograniczeń;
- 3. linie rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczone na mapie w odpowiedniej skali, z zastrzeżeniem art. 52 ust. 2 pkt 1.**

UZASADNIENIE

Planowane przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego zgodnie z treścią art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.).

Na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzono analizę

warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Wynik tej analizy znajduje się w aktach sprawy.

Warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jest spełniony. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Planowane przedsięwzięcie nie jest wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71). W związku z tym nie zachodził obowiązek uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353) organ rozważył czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 i uznał, że oddziaływanie to nie wystąpi.

Decyzja została uzgodniona z właściwymi organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym to jest:

1) Zespołem Drogowym Urzędu Miejskiego w Śremie.

- rozwiązania przyjęte w dokumentacji spełniać muszą warunki określone przez rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124) – załączona do wniosku koncepcja zagospodarowania zawiera błędną szerokość zatok postojowych dla autobusów, które powinny wynosić min. 3 m.

2) Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu.

- uzgodniono przez niezajęcie stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia otrzymania projektu decyzji o warunkach zabudowy, to jest od 06.02.2015r., na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Reasumując, wnioskowany teren oraz rodzaj inwestycji, przy spełnieniu ustaleń niniejszej decyzji, spełnia wymagania ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie, o czym mówi art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Informacja

1. Stosownie do art. 65 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w drodze decyzji, stwierdza się wygaśnięcie decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli:
 - 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

z up. BURMISTRZA

mgr Leszek Kowalski
Zastępca Naczelnika Pionu
Gospodarowania Przesilenia
i Środowiskiem

Załączniki:

- Mapa zasadnicza – z linią rozgraniczającą teren inwestycji.
- Mapa - plan sytuacyjny

Sprawę prowadzi:

Leszek Kowalski

Z-ca naczelnika

tel.: 61 28 47 123

Otrzymują:

1. Pion Rozwoju i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Śremie, Pl 20
Października 1; 63-100 Śrem
2. Aa

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827)